

ИЗР. РСК
ИЗЕР

ДОГОВОР № 66
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Белорецк

" 01 " июня 2013 г.

Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице главы Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Миронова Владислава Геннадьевича, действующего на основании Устава и Решения Совета муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 28.11.2012 года № 18, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный дом культуры» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, в лице директора Муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный дом культуры» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Овчинниковой Ольги Борисовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании Распоряжения главы Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от « 11 » апреля 2013 года № 219-р, в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации и разделом V Порядка оформления прав пользования и управления муниципальным имуществом муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и ведения реестра муниципального имущества муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 23.11.2011 года № 345.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора с 01.06.2013 г. муниципальное недвижимое находящегося по адресу: РБ, Белорецкий район, с. Инзер, ул. Школьная, д. 6, общей площадью 3146,2 кв.м., балансовой стоимостью 67 389 300 (шестьдесят семь миллионов триста восемьдесят девять тысяч триста рублей), остаточной стоимостью 66 782 800 (шестьдесят шесть миллионов семьсот восемьдесят две тысячи восемьсот рублей) по состоянию на 01.02.2013 г. на срок – бессрочно, для использования в целях организации культурно- досуговой деятельности населения.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определяется приложением к настоящему договору. Указанное приложение подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложении имущества производится Администрацией муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецку по акту приема-передачи, утверждаемому Ссудодателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в п. 2.1. настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема - передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема – передачи должны быть подробно указаны техническое состояние имущества и назначение объекта недвижимости на момент передачи в безвозмездное пользование;

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и

случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, при создании реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаях;

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, предупредив об этом Ссудополучателя не менее, чем за три календарных месяца в письменной форме. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема - передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие принятие переданного имущества на забалансовый счет;

3.2.2. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.3. Использовать имущество согласно назначению, указанному в п. 2.1. настоящего договора;

3.2.4. Производить капитальный и текущий ремонт переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию;

3.2.5. Не производить без согласия с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя;

3.2.6. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в п. 2.1. настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости);

3.2.7. Оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, которые отведены под объекты недвижимости, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, и необходимы для их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4. Ответственность сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со ст. 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение, продление и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.5 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

- 5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.
- 5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:
- 5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- 5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- 5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.
- 5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).
- 5.6. Письменно сообщить Ссудополучателю не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или о его расторжении как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном его расторжении.
- 5.7. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема - передачи.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

- 7.1. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.
- 7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно - правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.
- 7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполняющий условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.
- 7.4. Ссудополучатель ведет учет муниципального имущества и производит расчет амортизации основных средств, находящихся в безвозмездном пользовании.

8. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан 453500, РБ, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
ИНН 0256016289 ОКПО 52976489 ОКВЭД 75.11.31 КПП 025601001
Расчетный счет 40204810400000001109 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан
Банка России г. Уфа БИК 048073001

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный дом культуры» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан 453560, РБ, Белорецкий район, с. Инзер, ул. Школьная, д.6
ИНН 0256018060 ОКПО 97964130 ОКВЭД 92.51 КПП 025601001

9. Подписи сторон

<p>Ссудодатель: Глава Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</p> <p>подп.  М. И. МIRONOV</p> 	<p>Ссудополучатель: Директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный дом культуры» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</p> <p> О. Б. Овчинникова</p> 
--	---

Приложение
к договору о передаче
муниципального имущества
в безвозмездное пользование
№ 66 от 01 июня 2013 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛОРЕЦКИЙ РАЙОН РБ,
ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Муниципальному бюджетному учреждению культуры
«Районный дом культуры» муниципального района Белорецкий район РБ

По состоянию на 01.01.2013г

п/п	Наименование объекта (этажность, материал стен, адрес объекта)	№ техпаспорта дата (или год ввода)	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	6	7
	Нежилое помещение, РБ, Белорецкий район, с. Инзер, ул. Школьная, д.б		3146,2	67 389 300,0	66 782 800,0

<p>Судодатель: Глава Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</p> <p> М.Р. Миронов подпись</p> <p></p>	<p>Ссудополучатель: Директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный дом культуры» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</p> <p> О.Б. Овчинникова подпись</p> <p></p>
--	--

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору от 01.06.2013 г. № 66 «О передаче муниципального имущества
в безвозмездное пользование»

г. Белорецк

« 16 » июня 2014 г.

«Ссудодатель»: Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице главы Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Миронова В.Г., действующего на основании Устава и Решения Совета муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 30.06.2010 года № 219 с одной стороны, и

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный дом культуры» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, в лице директора Овчинниковой О.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 01.06.2013 г. № 66 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование».

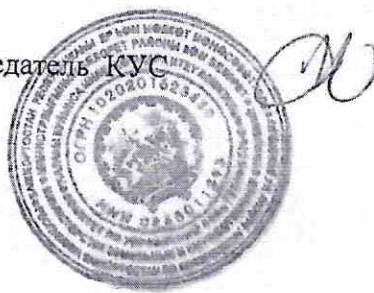
Изменения: уменьшить площадь нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Белорецкий район, с.Инзер, ул.Школьная, 6 с «3146,2» кв.м. на «1958,9» кв.м., согласно приложению к данному дополнительному соглашению.

Основание: Распоряжение Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 16.06.2014 г. № 505-р.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Ссудодатель: Глава Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан  В.Г. Миронов ПОДПИСЬ, М.П.	Ссудополучатель: Директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный дом культуры» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан  О.Б. Овчинникова ПОДПИСЬ, М.П.
---	---

Согласовано: Председатель КСУС



А.М. Фахретдинов